PROVINCIA DI LECCE
CITTÀ DI COLLEPASSO

Progetto di valorizzazione e risanamento conservativo
della *Cappella della Santissima Trinità,*
detta anche *dello Spirito Santo.*
Importo progetto €360.000,00.
CUP: J39d24000430004

REGIONE PUGLIA

Progetto esecutivo architettonico

COMMITTENTE:
Comune di Collepasso (LE)
Il Dirigente

IL PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI:
Arch. Ada Toni
Coordinatore della sicurezza:
Arch. Roberto Rosati

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI LECCE
n. 1256
ADA TONI
Architetto



R.U.P.:
Arch. Paola Ria

Otranto - Giugno 2026

ELENCO PREZZI
ANALISI PREZZI

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 01.E02.185.001	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ed escluso il solo calo in basso **euro (otto/57)**	m	8,57
Nr. 2 02.R06CAM.035.001	Pulizia e disinfezione delle superfici non di pregio attaccate da agenti biodeteriogeni mediante applicazione di prodotto a base di sali di ammonio quaternari con specifica azione biocida. Applicato, secondo i casi, con pennello imbevuto di prodotto o con sistemi a spruzzo; dopo 24 ore dall'applicazione vanno eseguiti abbondanti e ripetuti risciacqui seguiti da spazzolatura con spazzole a setole morbide in nylon o saggina che assicureranno la rimozione dei microrganismi ormai morti e la completa asportazione del prodotto precedentemente applicato. Nelle zone dove l'attacco biologico è di notevole entità si renderà necessaria l'esecuzione di più applicazioni. Durante il periodo in cui il prodotto viene fatto agire è di fondamentale importanza evitare, per quanto possibile, l'esposizione agli agenti atmosferici, in particolare l'acqua meteorica che potrebbe asportalo rendendo inefficace il trattamento. Esclusa esecuzione di più cicli applicativi. **euro (venti/98)**	mq	20,98
Nr. 3 02.R06CAM.149.001	Fugatura di pavimentazione in pietra naturale sia interne che esterne con malta colabile preconfezionata in polvere, minerale, traspirante, composta di calce idraulica pozzolanica, certificata FL 5 secondo la norma UNI EN 459-1, ottenuta dalla miscelazione a freddo di calce aerea, dalla calcinazione a bassa temperatura di calcari puri (850-900°C circa), e pozzolane naturali micronizzate, mescolata con cocciopesto derivato dalla frantumazione di laterizi cotti a bassa temperatura ed aggregati calcareo-silicei selezionati in curva granulometrica continua 0-1,2 mm; assolutamente priva di sali, calce libera e ogni forma di clinker; certificata CE; resistenza a compressione UNI EN 1015-11: categoria CSII; resistenza alla diffusione del vapore UNI EN 1015-19: μ< 12; VOC: assente; pH: 13; reazione al fuoco: classe A1. Esente da materie dannose per la salute e l'ambiente, riciclabile come inerte a fine vita. Malta specifica per la fugatura dei giunti di pavimentazioni e coperture in pietra naturale. Applicata mediante colaggio, entro le fughe precedentemente pulite ed inumidite. Lo spessore non dovrà essere inferiore a 10 mm e non superiore a 30 mm per passata. Dovendo eseguire spessori notevoli applicare il materiale a più strati di massimo 30 mm, attendendo l'asciugatura tra uno strato e l'altro e rinumidendo il fondo. Ad applicazione avvenuta rifinire e compattare la superficie di ogni singola stuccatura con una spatolina metallica. La malta in eccesso dovrà essere immediatamente rimossa ripulendo subito la pietra. Per ottenere un effetto "dilavato", mettendo in luce la matrice degli aggregati, lavare con una spugna morbida la superficie prima della totale asciugatura della malta, oppure spazzolare con acqua la superficie il giorno seguente l'applicazione con una spazzola di saggina. **euro (settantaquattro/49)**	mq	74,49
Nr. 4 AP 01	Fornitura e posa in opera di nuovo serramento artigianale, rettangolare o centinato, realizzati con lamiere e profili scatolari, angolari e piatti in ferro di adeguato spessore, utili a garantire tenuta all'acqua, e provvisti di griglia di aerazione ove richiesto. Il manufatto dovrà essere zincato a caldo, e a seguire trattato con promotore d'adesione per ottimizzare la presa della successiva verniciatura, da effettuare con polveri poliesteri cotte in forno a 180 gradi. La costruzione del telaio, da calibrare sul singolo vano anche se non perfettamente a squadro, sarà effettuata mediante saldatura in continuo delle sezioni in contatto e successiva ripresa delle superfici in vista. Comprese cerniere, minuterie, staffe, guarnizioni, tagli, sfridi, saldature, eventuali maniglie del tipo ovoidale o serrature, catenacci, trasporti, tiri in alto, montaggio. Il colore della verniciatura sarà da sottoporre ad approvazione della Soprintendenza e della DL. Inclusi i maggiori oneri per il lavoro in condizioni disagevoli, per l'utilizzo di cautele tese alla salvaguardia degli elementi architettonici, le assistenze murarie, il ripristino con malta di calce e/o intonaco dei punti di ancoraggio, scale, piani di lavoro, trabattelli e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita secondo la regola dell'arte. **euro (seicentoquarantacinque/45)**	mq	645,45
Nr. 5 AP 02	Stilatura dei giunti mancanti e/o lacunosi su murature "facciavista" mediante scarnitura delle sole malte decoese, instabili e non idonee, avendo cura di conservare le malte storiche coerenti e ben adese ai conci, eliminazione di residui e polveri mediante leggero idrolavaggio non a pressione, e fornitura e posa in opera di malta di calce, in polvere, minerale, traspirante, composta da calce aerea pura, pozzolane naturali micronizzate ed aggregati selezionati con caratteristiche mineralogiche, granulometriche e cromatiche simili a quelle delle malte originarie, del tutto esenti da clinker, additivi, sali e calce libera dopo la presa. Particolare cura dovrà essere posta nell'individuazione della composizione e colorazione della malta, la cui cromia e granulometria dovranno essere stabilite, per ciascuna singola area di intervento, previa campionatura secondo le direttive impartite dalla D.L. e dalla Soprintendenza, così da ottenere un impasto che una volta applicato e giunto a maturazione si uniformi per grana e cromie alle caratteristiche tessiturali delle malte e degli intonaci. Per la fugatura applicare per strati nello spessore massimo di 10 mm nelle fughe opportunamente preparate e inumidite, a cazzuola, cazzuolino, o comunque con strumento manuale. Dovendo eseguire spessori notevoli applicare il materiale a più strati di massimo 10 mm, attendendo l'asciugatura tra uno strato e l'altro e inumidendo nuovamente le superfici di supporto. La malta in eccesso dovrà essere immediatamente rimossa, ripulendo con spugnature anche i conci contigui. Il legante dovrà essere esclusivamente costituito da calce idraulica ottenuta dalla miscelazione a freddo di calce aerea spenta di primissima qualità, derivante dalla calcinazione a bassa temperatura (850-900°C circa) di calcari puri e pozzolane naturali micronizzate di diversa superficie specifica ed energia, con ottime caratteristiche di adesione al supporto, notevole elasticità (basso modulo elastico), elevatissima traspirabilità, alta resistenza alle aggressioni alcaline ed alla formazione di muffe e batteri, esente da materie dannose per la salute e l'ambiente e riciclabile come inerte a fine vita. **euro (quarantatre/40)**	mq	43,40
Nr. 6 DEI23 025073a	Protezione di parti sommitali mediante realizzazione di strato di copertura in battuto di cocciopesto; inclusi gli oneri relativi alla fornitura del materiale, compreso il coccio macinato disidratato, ai saggi per la composizione di impasto idoneo per granulometria e cromia, alla lavorazione superficiale dello stesso e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti: di spessore uniforme fino ad un massimo di 2 cm **euro (centosettantacinque/33)**	mq	175,33
Nr. 7 DEI23 055037e	Rimozione meccanica di stuccature eseguite durante precedenti interventi che per composizione o morfologia risultino inidonee alla superficie dell'intonaco, inclusi gli oneri relativi al fissaggio e al consolidamento dei bordi, nei casi di stuccature in: oltre 50 dmq **euro (sessantasei/51)**	mq	66,51
Nr. 8 DEI23_015078b	Trattamento per l'arresto dell'ossidazione o per la protezione di elementi metallici quali perni, grappe, staffe, cerchiature che per condizione o per locazione non necessitino oppure non permettano la rimozione o sostituzione; operazione eseguibile su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni sia in ambienti interni; inclusi gli oneri relativi alla protezione delle superfici circostanti la zona di		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	intervento, alla pulitura ed al consolidamento della superficie sottostante e circostante: grate o cancellate al mq, vuoto per pieno, ossidati **euro (duecentoquattro/57)**	mq	204,57
Nr. 9 DEI23_025022a	Rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti (quali terriccio, guano etc.) con acqua, spruzzatori, pennelli, spazzole, spugne; inclusi gli oneri relativi alla canalizzazione delle acque di scarico e alla protezione delle superfici circostanti, per tutti i tipi di paramento murario: **euro (ventiquattro/45)**	mq	24,45
Nr. 10 DEI23_025022d	Rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti (quali terriccio, guano etc.) con acqua, spruzzatori, pennelli, spazzole, spugne; inclusi gli oneri relativi alla canalizzazione delle acque di scarico e alla protezione delle superfici circostanti, per tutti i tipi di paramento murario: decremento per superfici maggiori di 10 mq (10%) **euro (ventiquattro/45)**	mq	24,45
Nr. 11 DEI23_025038a	Disinfezione da colonie di microrganismi autotrofi o/e eterotrofi mediante applicazione di biocida e successiva rimozione meccanica, da valutare al mq sui mq effettivamente interessati dal fenomeno, esclusi gli oneri relativi al fissaggio delle superfici circostanti in pericolo di caduta: nel caso di pellicole, a pennello, a spruzzo o con siringhe, fino ad un massimo di due applicazioni **euro (centoventiuno/79)**	mq	121,79
Nr. 12 DEI23_025076	Stesura di scialbo pigmentato o idrossido di calcio (acqua di calce) applicata a pennello **euro (trentadue/96)**	mq	32,96
Nr. 13 DEI23_055032a	Disinfezione da colonie di microrganismi autotrofi o/e eterotrofi mediante applicazione di biocida e successiva rimozione meccanica, su opere situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni; da valutare al mq sui mq effettivamente interessati dal fenomeno, esclusi gli oneri relativi al preconsolidamento: a pennello, a spruzzo o con siringhe, fino ad un massimo di due applicazioni **euro (centotrentadue/31)**	mq	132,31
Nr. 14 DEI23_055041g	Stuccatura di fessurazioni, fratturazioni, bordi e cadute degli strati d'intonaco, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colorazione e granulometria, l'applicazione di due o più strati d'intonaco, successiva pulitura e revisione cromatica dei bordi. Nei casi di stuccatura di: lacune di piccole dimensioni che interessano la superficie entro il 30% di un mq **euro (centoventisette/75)**	mq	127,75
Nr. 15 DEI23_055042	Riduzione dell'interferenza visiva dell'intonaco di supporto in presenza di abrasioni, ripresa di lacune, macchie e/o discontinuità di vecchie tinteggiature mediante stesura di velature a base di latte di calce pigmentato e patinature ad acquarello **euro (ottantadue/52)**	mq	82,52
Nr. 16 DEI23_055043b	Tinteggiatura di intonaci a calce: con latte di calce pigmentato preparato sul posto per due mani di applicazione **euro (cinquantadue/44)**	mq	52,44
Nr. 17 DEI_015024	Sigillatura temporanea con malta nei casi di esfoliazioni, fessurazioni, scagliature, fratturazioni o lesioni, per prevenire gli effetti dilavanti provocabili da puliture a base di acqua, per una diffusione del fenomeno entro il dmq, da valutare a singolo intervento **euro (otto/58)**	cadauno	8,58
Nr. 18 DEI_015031b	Ristabilimento della coesione mediante impregnazione per mezzo di pennelli, siringhe, pipette, a seguito o durante le fasi della pulitura; inclusi gli oneri relativi alla rimozione degli eccessi del prodotto consolidante, su superfici mediamente e/o molto lavorate situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni: nei casi di disgregazione, con nanocalci; per una diffusione del fenomeno tra il 30% e il 50% in un mq, da valutare al mq **euro (duecentosessantasette/85)**	mq	267,85
Nr. 19 DEI_015040	Ristabilimento strutturale dell'adesione nei fenomeni di scagliatura ed esfoliazione da eseguirsi mediante creazione di piccoli ponti **removibili** in resina epossidica e successiva saturazione del distacco mediante infiltrazione di malta idraulica fino a saturazione del distacco; da valutare a singolo intervento su tutti i tipi di opere in pietra situati sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi alla successiva rimozione degli eccessi di prodotto **euro (quarantanove/90)**	cadauno	49,90
Nr. 20 DEI_015041a	Distacco di frammenti o parti pericolanti di dimensioni limitate la cui mancanza di adesione provochi rischio di crollo o difficoltà di ricollocamento nella posizione corretta, per consentire l'incollaggio nella posizione originaria o il trasporto in una diversa ubicazione; operazione eseguibile su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, da valutare a singolo frammento esclusi gli oneri relativi alla velinatura e ad eventuali controforme di sostegno: frammenti non trattenuti da vincoli metallici **euro (trentasei/57)**	cadauno	36,57
Nr. 21 DEI_015045a	Riadesione di scaglie e frammenti di peso e dimensioni limitate mediante malta di calce idraulica e/o resina epossidica (quest'ultima solo se strettamente necessaria a garantire la pubblica incolumità); operazione da valutare a singolo frammento di opere situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi alla pulitura e alla preparazione delle interfacce, alla preparazione o adattamento delle sedi per eventuali perni, alla preparazione dei perni stessi e alla successiva rimozione degli eccessi di malta, ed esclusi quelli riguardanti il trattamento di frammenti che per peso e dimensioni richiedano l'uso di argani o altra attrezzatura particolare: mediante imperniatura con esecuzione di nuove sedi fino ad una lunghezza massima di 15 cm, su tufo, arenarie e calcari teneri: con perno in acciaio o in vetroresina. **euro (duecentotrentatre/66)**	cadauno	233,66
Nr. 22 DEI_015055a	Disinfezione da colonie di microrganismi autotrofi o/e eterotrofi mediante applicazione di biocida (o bio-biocida) e successiva rimozione meccanica, su opere situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni; da valutare al mq sui mq effettivamente interessati dal fenomeno, esclusi gli oneri relativi al fissaggio delle superfici circostanti in pericolo di caduta: nel caso di pellicole, a pennello, a spruzzo o con siringhe, fino ad un massimo di due applicazioni		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	euro (centotrentadue/31)	mq	132,31
Nr. 23 DEI_015059 a	Rimozione di depositi superficiali coerenti, incrostazioni, concrezioni, fissativi alterati mediante applicazione di compresse imbevute di soluzione satura di sali inorganici o ammonio carbonato; inclusi gli oneri relativi ai saggi per la scelta della soluzione e dei tempi di applicazione idonei e alla successiva rimozione meccanica dei depositi solubilizzati mediante pennellesse, spazzole, bisturi, specilli: per un ciclo di applicazione **euro (duecentoventisette/59)**	mq	227,59
Nr. 24 DEI_015059 b	Rimozione di depositi superficiali coerenti, incrostazioni, concrezioni, fissativi alterati mediante applicazione di compresse imbevute di soluzione satura di sali inorganici o ammonio carbonato; inclusi gli oneri relativi ai saggi per la scelta della soluzione e dei tempi di applicazione idonei e alla successiva rimozione meccanica dei depositi solubilizzati mediante pennellesse, spazzole, bisturi, specilli: depositi compatti e molto aderenti alle superfici per ogni ciclo di applicazione aggiuntivo **euro (centocinquantacinque/61)**	mq	155,61
Nr. 25 DEI_015059 c	Rimozione di depositi superficiali coerenti, incrostazioni, concrezioni, fissativi alterati mediante applicazione di compresse imbevute di soluzione satura di sali inorganici o ammonio carbonato; inclusi gli oneri relativi ai saggi per la scelta della soluzione e dei tempi di applicazione idonei e alla successiva rimozione meccanica dei depositi solubilizzati mediante pennellesse, spazzole, bisturi, specilli: fase finale di rifinitura **euro (quattordici/75)**	dmq	14,75
Nr. 26 DEI_015072 a	Rimozione meccanica e/o chimica di stuccature eseguite durante interventi precedenti con materiali che per composizione possono interagire con la pietra o che hanno perduto la loro funzione conservativa o estetica, su opere situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi al consolidamento ed alla protezione di bordi e delle superfici di pietra circostanti: in cemento, in malta idraulica e/o bastarda, in composti resinosi non solubili, tra elementi o parti adiacenti **euro (undici/05)**	cad	11,05
Nr. 27 DEI_015081 a	Stuccatura con malta nei casi di fessurazioni, fratturazioni, mancanze profonde massimo 3 cm; operazione eseguibile su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti: strato di finitura con malta di grassello e/o calce idraulica, tra elementi o parti adiacenti **euro (quarantadue/53)**	ml	42,53
Nr. 28 DEI_015082 a	Microstuccatura con malta nei casi di esfoliazione, microfratturazione, microfessurazione, scagliatura, pitting, per impedire o rallentare l'accesso dell'acqua piovana e/o dell'umidità atmosferica all'interno della pietra degradata; operazione eseguibile su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione uperficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti: su un mq interessato dal fenomeno entro il 15% **euro (novantatre/25)**	mq	93,25
Nr. 29 DEI_015082 b	Microstuccatura con malta nei casi di esfoliazione, microfratturazione, microfessurazione, scagliatura, pitting, per impedire o rallentare l'accesso dell'acqua piovana e/o dell'umidità atmosferica all'interno della pietra degradata; operazione eseguibile su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti: su un mq interessato dal fenomeno entro il 30% **euro (centosessantadue/32)**	mq	162,32
Nr. 30 DEI_015083	Revisione cromatica ad acquarello per la equilibratura delle stuccature, per eliminare gli squilibri eccessivi creatisi nel tono generale della pietra e/o tra la pietra e le stuccature; operazione eseguibile su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, da valutare al mq sui mq diffusamente interessati dal fenomeno, inclusi gli oneri relativi alla velatura delle stuccature e all' abbassamento di tono degli squilibri del materiale lapideo **euro (sessantatre/86)**	mq	63,86
Nr. 31 DEI_015104 b	Protezione superficiale di manufatti e monumenti in pietra per rallentarne il degrado; da valutare al mq su tutti i mq: con stesura di scialbo pigmentato o idrossido di calcio (acqua di calce) applicata a pennello- b) su superfici mediamente lavorate.(Trattamento protettivo corticale, da applicare in più passate, con soluzione di idrato di calcio in sospensione satura nell'acqua, ottenuta dalla macerazione in acqua di grassello di calce puro ad alto titolo d'idrato di calcio. Naturale antibatterico, molto traspirante, resistente alla formazione di muffe e batteri, totalmente esente da additivi.Il legante di base è una calce aerea spenta, di primissima qualità, ottenuta dalla calcinazione, a bassa temperatura (850-900°C circa), di calcari puri, rigorosamente selezionati): su superfici mediamente lavorate **euro (trentasette/70)**	mq	37,70
Nr. 32 DEI_025038 c	Disinfezione da colonie di microrganismi autotrofi o/e eterotrofi mediante applicazione di biocida e successiva rimozione meccanica, da valutare al mq sui mq effettivamente interessati al fenomeno, esclusi gli oneri relativi al fissaggio delle superfici circostanti in pericolo di caduta: per un'applicazione finale a spruzzo senza risciacquo **euro (diciotto/45)**	mq	18,45
Nr. 33 DEI_025039	Rimozione di depositi superficiali coerenti e macchie solubili mediante accurato lavaggio delle superfici con spazzolini e spazzole di saggina, irroratori, spugne **euro (ottantanove/65)**	mq	89,65
Nr. 34 DEI_025042 a	Rimozione di depositi superficiali coerenti, incrostazioni, concrezioni, fissativi alterati mediante applicazione di compresse imbevute di soluzione satura di sali inorganici o ammonio carbonato; inclusi gli oneri relativi ai saggi per la scelta della soluzione e dei tempi di applicazione idonei e alla successiva rimozione meccanica dei depositi solubilizzati mediante pennellesse, spazzole, bisturi, specilli:		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	depositi con scarsa coerenza e aderenza alle superfici mediante un ciclo di applicazione **euro (duecentoventisette/59)**		227,59
Nr. 35 DEI_025049 e.22	Rimozione meccanica e/o chimica di stuccature eseguite durante interventi precedenti con materiali che per composizione possono interagire con la pietra o che hanno perduto la loro funzione conservativa o estetica, su opere situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi al consolidamento ed alla protezione di bordi e delle superfici di pietra circostanti: in cemento, in malta idraulica e/o bastarda, in composti resinosi non solubili, di superficie superiore a 50 dmq **euro (centotrentauno/36)**	mq	131,36
Nr. 36 DEI_025052	Rimozione di elementi metallici quali perni, grappe, staffe, cerchiature, chiodi, etc. che per condizione ed ossidazione risultino impropri a causa certa di degrado per il paramento murario; da valutare a ciascun elemento rimosso, inclusi gli oneri relativi alla protezione delle superfici circostanti la zona di intervento, alla pulitura ed al consolidamento della superficie sottostante e circostante: fissati con malta su tutti i tipi di paramento fino ad una lunghezza massima di 15 cm **euro (trentauno/90)**	cadauno	31,90
Nr. 37 DEI_025062 b	Ripresa della stilatura dei giunti con le seguenti modalità: scarnitura delle vecchie malte (ove giudicate irrecuperabili) con l'onere della salvaguardia dei tratti in cui sia possibile un intervento conservativo, stuccatura delle connessure con malta di calce e inerti adeguati, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti, escluso il ristabilimento della coesione delle malte conservate; da valutare al mq sull'intero mq di superficie interessata: paramento in pietra calcarea o tufacea di medie dimensioni **euro (centosessantatre/09)**	mq	163,09
Nr. 38 DEI_025064. a	Microstuccatura con malta nei casi di esfoliazione, microfratturazione, microfessurazione, scagliatura, pitting, per impedire o rallentare l'accesso dell'acqua piovana e/o dell'umidità atmosferica all'interno della pietra o del laterizio degradati; operazione eseguibile su tutti i tipi di paramento murario, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti, da valutare al mq sull'intero mq di superficie interessata: su un mq interessato dal fenomeno entro il 15% **euro (novantasette/95)**	mq	97,95
Nr. 39 DEI_025073 b	Protezione di parti sommitali mediante realizzazione di strato di copertura in battuto di cocciopesto; inclusi gli oneri relativi alla fornitura del materiale, compreso il coccio macinato disidratato, ai saggi per la composizione di impasto idoneo per granulometria e cromia, alla lavorazione superficiale dello stesso, e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti: eseguito a scivolo di spessore uniforme da 2 a 4 cm **euro (duecentoquattordici/10)**	mq	214,10
Nr. 40 DEI_055010 b	Rimozione di depositi superficiali incoerenti a secco, su intonaci, con pennellesse e piccoli aspiratori, da valutare al mq sui mq effettivamente interessati dal fenomeno, inclusi gli oneri relativi alla protezione delle superfici circostanti: in esterno **euro (quattordici/63)**	mq	14,63
Nr. 41 DEI_15022a	Rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti (quali terriccio, guano etc.) con acqua, spruzzatori, pennelli, spazzole, spugne; inclusi gli oneri relativi alla canalizzazione delle acque di scarico e alla protezione delle superfici circostanti, per tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti interni sia in ambienti esterni: per superfici poco lavorate **euro (diciannove/05)**	mq	19,05
Nr. 42 DEI_15022d	Rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti (quali terriccio, guano etc.) con acqua, spruzzatori, pennelli, spazzole, spugne; inclusi gli oneri relativi alla canalizzazione delle acque di scarico e alla protezione delle superfici circostanti, per tutti i tipi di pietra sia in ambienti interni che in ambienti esterni: decremento per superfici maggiori di 10mq **euro (diciannove/05)**	mq	19,05
Nr. 43 E.002.040.a	Rimozione di soglie, alzate e pedate di gradini in pietra, da eseguirsi con particolare cura per elementi da recuperare. Sono compresi il calo a terra, la cernita, la pulizia e l'accatastamento in cantiere del materiale recuperabile, il carico ed il trasporto all'interno del cantiere fino al sito di carico e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte. La misurazione verrà eseguita tenendo conto dell'effettivo sviluppo degli elementi rimossi. rimozione con recupero, spessore massimo cm 5 **euro (sessantatre/00)**	mq	63,00
Nr. 44 G 1.12.11.RL 23	Sverniciatura di qualsiasi tipo di superficie, con prodotto specifico, con accurata pulizia e lavaggio finale. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. **euro (ventidue/26)**	mq	22,26
Nr. 45 LAZ 23 G 1. 10.13.a	Grandi riparazioni di infissi in metallo, compresa raddrizzatura di bordi, battute, montanti, traversi, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, revisione e fissaggio della ferramenta e di parti applicate con sostituzione delle parti difettose, lubrificazione delle cerniere, con totale smontaggio e rimontaggio del serramento: porte, serramenti e cancelli in ferro di qualsiasi tipo e dimensione **euro (centodieci/06)**	mq	110,06
Nr. 46 PAT 25 B.39 .05.0026.005	Sovrapprezzo per protezione anticorrosiva mediante zincatura a caldo di elementi di strutture e manufatti metallici, zincatura a caldo eseguita in conformità alla normativa UNI EN ISO 1461:2009. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni maggior onere aggiuntivo per la realizzazione in dimensioni o lavorazioni particolari necessarie per consentire il trattamento dei singoli elementi finiti, la pulizia preventiva dei manufatti, i trasporti e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Il peso del manufatto è da determinarsi in base al peso teorico dei singoli elementi (profilati, barre, ecc.) costituenti il manufatto stesso, al netto della zincatura nonché della bulloneria necessaria ai fissaggi in quanto il prezzo unitario è già comprensivo dell'aumento di peso conseguente la zincatura. Esclusa la sola pulizia post zincatura delle strutture e dei manufatti che sarà compensata con voce specifica. **euro (uno/70)**	kg	1,70
Nr. 47	Verniciatura di elementi di strutture e manufatti metallici zincati vari, realizzata con il ciclo di lavorazione per la protezione contro la		

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
PAT 25 B.39 .05.0054.010	corrosione in conformità alla UNI EN ISO 12944 classe C4 realizzata mediante: · micro sabbiatura o spazzolatura meccanica dello strato di zinco; · disossidazione atta a sgrassare i manufatti da contaminanti organici quali olii, grassi e residui di ossido; · risciacquo con acqua di rete; · trattamento acido al fine di eliminare eventuali presenze di ossido e preparare la superfici alla verniciatura facilitando l'adesione della stessa; · risciacquo con acqua di rete; · ulteriore risciacquo con acqua demineralizzata con conducibilità inferiore di 30 µS per una completa rimozione dei sali di trattamento non ancorati, senza lasciare alcun dannoso deposito salino sotto vernice; · trattamento di passivazione in acqua demineralizzata, no rinse esente cromo e fluoruoro al fine di aumentare l'adesione della vernice e conferire maggiore resistenza alla corrosione del manufatto verniciato; · asciugatura per circa 10 minuti in forno ventilato a circolazione d'aria forzata ad una temperatura inferiore ai 150°C; · verniciatura elettrostatica con applicazione di vernice in polvere termoindurente nella versione Poliestere TGIC Free per esterni, nella tinta Ral ed effetto superficiale a scelta della D.L.; · polimerizzazione in forno ventilato a circolazione d'aria forzata fino a completa reticolazione del film di vernice con temperatura di 200°C circa, rispettando le indicazioni riportate nella scheda tecnica del fornitore del prodotto verniciante; · raffreddamento del manufatto. Nel prezzo si intendono inoltre compresi e compensati gli oneri per movimentazioni e trasporti e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Il peso del manufatto è da determinarsi in base al peso teorico dei singoli elementi (profilati, barre, ecc.) costituenti il manufatto stesso, al netto della verniciatura nonché della bulloneria necessaria ai fissaggi. **euro (due/57)**	mq	2,57
Nr. 48 PUG 2025/0 2.R07.124.00 1	Disinfestazione da depositi di origine biologica o colonie di microorganismi di ogni genere (autotrofi e/o eterotrofi) mediante applicazione di appositi biocidi. Il trattamento nelle zone interessate va ripetuto fino alla completa rimozione, usando mezzi meccanici/manuali (bisturi, specilli etc.), di ogni tipo di formazioni di origine biologica. Inclusi gli oneri relativi alla preparazione di tutte le superfici e di quanto altro necessario per dare il lavoro seguito. **euro (sessantauno/20)**	mq	61,20
Nr. 49 PUG2025/01 .E01.061.001	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 15, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica: fino a una distanza di 15 km **euro (diciannove/00)**	mc	19,00
Nr. 50 PUG2025/01 .E01.061.003	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 15, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica: sovrapprezzo per ogni km in più oltre i 15 previsti **euro (uno/19)**	mc/km	1,19
Nr. 51 PUG2025/01 .E01.063.001	Oneri per esecuzione di analisi dei rifiuti: materiale edile inerte in genere **euro (quattrocentosettanta/00)**	cadauno	470,00
Nr. 52 PUG2025/01 .E01.067.009	Conferimento a sito e/o a discarica autorizzata e/o ad impianto di recupero di materiale proveniente dagli scavi privo di scorie e frammenti diversi. Lo smaltimento, previa caratterizzazione i cui oneri sono da computarsi separatamente, dovrà essere certificato da formulario di identificazione rifiuti, compilato in ogni sua parte, che sarà consegnato alla D.L. per la contabilizzazione. CER 17 01 07 - miscugli di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche diverse da quelle di cui alla voce 17 01 06 **euro (tre/22)**	q	3,22
Nr. 53 PUG2025/01 .E02.133.001	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a cm 3, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura, vedi voce **euro (dodici/94)**	mq	12,94
Nr. 54 PUG2025/01 .E02.135.001	Compenso alla spicconatura degli intonaci per l'esecuzione a salvaguardia degli elementi architettonici presenti **euro (undici/65)**	mq	11,65
Nr. 55 PUG2025/01 .E11.103.001	Revisione di pavimentazione solare in lastre di pietra leccese, comprendente la verifica dello stato di conservazione dei giunti previa spazzolatura della superficie d'intervento, successiva scarifica e stilatura dei giunti ammalorati con boiacca cementizia ed inerti di sabbia (e cocciopesto: vedi voce seguente); piccole sostituzioni di lastre danneggiate o lesionate e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: in lastre di pietra leccese **euro (quarantacinque/47)**	mq	45,47
Nr. 56 PUG2025/01 .E16.103.001	Fondo antiruggine a finitura opaca, bianca, applicato a pennello su manufatti, da conteggiare a metro lineare: fino a 3 cm di diametro o lato **euro (uno/38)**	ml	1,38
Nr. 57 PUG2025/01 .E21.001.007	Soglie lisce e sottogradi di gradini rettangolari o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm e lunghezza non superiore a 1,50 m con le superfici a vista levigate e coste rifilate o semplicemente smussate per sottogradi, poste in opera con malta bastarda, compreso le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti e grappe Trani chiaro **euro (centosettantanove/22)**	m²	179,22
Nr. 58 PUG2025/01 .E21.001.011	Soglie lisce e sottogradi di gradini rettangolari o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm e lunghezza non superiore a 1,50 m con le superfici a vista levigate e coste rifilate o semplicemente smussate per sottogradi, poste in opera con malta bastarda, compreso le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti e grappe sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore(percentuale del 15%) **euro (ventisei/88)**		26,88
Nr. 59 PUG2025/02 .R06.021.001	Fornitura e posa in opera di pietra da taglio per la formazione di elementi architettonici a sagome semplici quali scalini, stipiti, architravi e simili non scorniciati, da collocare a qualsiasi altezza in opera con malta di polvere di pietra e cemento bianco, da misurarsi sul minimo parallelepipedo circoscritto a ciascun pezzo. Pietra da taglio per la formazione di elementi architettonici a sagome semplici quali scalini, stipiti, architravi		

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	euro (duemilaseicentodieci/73)	mc	2´610,73
Nr. 60 PUG2025/02 .R06.027.001	Sovrapprezzo alla pietra da taglio relativa alla formazione di elementi semplici o scorniciati o di conci per archi, se eseguita a scuci-cuci. **euro (novecentodue/00)**	mc	902,00
Nr. 61 PUG2025/02 .R06CAM.039.001	Valutazione ravvicinata della consistenza dei tratti in muratura esterni ed interni all'edificio. Ovunque i blocchi in pietra o in laterizio risultino parzialmente o totalmente scollegati, dislocati e minaccino di cadere, o nei punti in cui la malta di allettamento tra gli elementi costituenti è assente o dovrà essere rimossa poiché in condizioni di conservazione tali da non garantire più l'assolvimento della funzione legante e sigillante originaria, si provvederà alla loro messa in sicurezza mediante rimozione e riposizionamento puntuale degli elementi recuperabili, costituenti il paramento con il metodo dello "cuci-scuci": l'integrazione degli elementi mancanti avverrà mediante inserimento di elementi analoghi agli originari, fissati secondo tessitura e tecnica costruttiva originaria, ed alla risarcitura della malta d'allettamento rimossa o già lacunosa. L'intervento di riposizionamento ed integrazione sarà preceduto dalla pulitura e bagnatura dei brani murari. Operazioni eseguite con specifica malta d'allettamento preconfezionata in polvere, minerale, traspirante, ad elevata adesione al supporto, elasticità, resistente alle aggressioni alcaline ed alla formazione di muffe e batteri, composta da calce idraulica pozzolanica, certificata FL 5 secondo la norma UNI EN 459-1, ottenuta dalla miscelazione a freddo di calce aerea dalla calcinazione a bassa temperatura di calcari puri (850-900°C circa) e pozzolane naturali micronizzate, mista ad aggregati calcareo-silicei selezionati in curva granulometrica continua 0-3 mm, assolutamente priva di sali e ogni forma di clinker, certificata CE e conforme alla norma UNI EN 998-2; resistenza a compressione UNI EN 1015-11: >5 N/mm² - Classe M5; resistenza a flessione UNI EN 1015-11: 3 N/mm²; contenuto di calce libera a 28 gg UNI EN 459-2: assente; resistenza alla diffusione del vapore UNI EN 1015-19 μ: < 8; pH: 13; reazione al fuoco: classe A1. Esente da materie dannose per la salute e l'ambiente, riciclabile come inerte a fine vita. Malta adatta per la realizzazione e l'integrazione di murature in laterizio, mattoni e pietre naturali, in allettamenti per fondazioni di cortine murarie, riempimento di volumi mancanti, risarcitura di murature mediante metodo "cuci-scuci" e ristilature di giunti in malta. Esclusa fugatura finale estetica. **euro (settecentoottantasei/41)**	mq	786,41
Nr. 62 PUG2025/02 .R06CAM.043.001	Valutazione ravvicinata della consistenza dei tratti in muratura esterni ed interni all'edificio, nei punti in cui la malta di allettamento tra gli elementi costituenti è assente o dovrà essere rimossa poiché in condizioni di conservazione tali, da non garantire più l'assolvimento della funzione legante e sigillante originaria, si provvederà alla stilatura e risarcitura della malta d'allettamento rimossa o già lacunosa. L'intervento di integrazione sarà receduto dalla pulitura e bagnatura dei brani murari. Operazioni eseguite con specifica malta d'allettamento preconfezionata in polvere, minerale, traspirante, ad elevata adesione al supporto, elasticità, resistente alle aggressioni alcaline ed alla formazione di muffe e batteri, composta da calce idraulica pozzolanica, certificata FL 5 secondo la norma UNI EN 459-1, ottenuta dalla miscelazione a freddo di calce aerea dalla calcinazione a bassa temperatura di calcari puri (850-900°C circa) e pozzolane naturali micronizzate, mista ad aggregati calcareo-silicei selezionati in curva granulometrica continua 0-3 mm, assolutamente priva di sali e ogni forma di clinker, certificata CE e conforme alla norma UNI EN 998-2; resistenza a compressione UNI EN 1015-11: >5 N/mm² - Classe M5; resistenza a flessione UNI EN 1015-11: 3 N/mm²; contenuto di calce libera a 28 gg UNI EN 459-2: assente; resistenza alla diffusione del vapore UNI EN 1015-19 μ: < 8; pH: 13; reazione al fuoco: classe A1. Esente da materie dannose per la salute e l'ambiente, riciclabile come inerte a fine vita. Malta adatta per la realizzazione e l'integrazione di murature in laterizio, mattoni e pietre naturali, in allettamenti per fondazioni di cortine murarie, riempimento di volumi mancanti, risarcitura di murature mediante metodo "cuci-scuci" e ristilature di giunti in malta. Esclusa fugatura finale **euro (ottantanove/73)**	mq	89,73
Nr. 63 PUG2025/02 .R06CAM.063.001	Stuccatura puntuale di abrasioni e piccole lacune su superfici piane mediante applicazione di malta modellabile preconfezionata, in polvere, minerale, composta da calce idraulica pozzolanica, certificata FL 5 secondo la norma UNI EN 459-1, ottenuta dalla miscelazione a freddo di calce aerea, dalla calcinazione a bassa temperatura di calcari puri (850-900°C circa), e pozzolane naturali micronizzate, mescolata ad aggregati calcareo-silicei selezionati con caratteristiche mineralogiche, granulometriche e cromatiche simili a quelle degli intonaci originari, assolutamente priva di sali, calce libera e ogni forma di clinker; certificata CE e conforme alla norma UNI EN 998-1: GP-CSII-W0; granulometria UNI EN 1015-1: a 0 a 0,6 mm / Da 0 a 1,0 mm / Da 0 a 1,6 mm; resistenza alla diffusione del vapore μ: < 8; pH: 13; reazione al fuoco: classe A1. Esente da materie dannose per la salute e l'ambiente, riciclabile come inerte a fine vita. Specifica per la stuccatura, ricostruzione di spigoli, cornici, fregi, motivi ornamentali e particolari architettonici, adatta come malta "salvabordo", su superfici interne ed esterne. Applicata a strati successivi dello spessore massimo di 10-15 mm, con cazzuolino metallico o idonee spatoline, opportunamente compattata e rifinita superficialmente con un fratazzino morbido o con una spugna. Esclusa l'eventuale tinteggiatura / velatura finale - Stuccatura abrasioni e piccole lacune su superfici piane **euro (cinquantauno/91)**	mq	51,91
Nr. 64 PUG2025/02 .R06CAM.063.001	Stuccatura puntuale di abrasioni e piccole lacune su superfici piane mediante applicazione di malta modellabile preconfezionata, in polvere, minerale, composta da calce idraulica pozzolanica, certificata FL 5 secondo la norma UNI EN 459-1, ottenuta dalla miscelazione a freddo di calce aerea, dalla calcinazione a bassa temperatura di calcari puri (850-900°C circa), e pozzolane naturali micronizzate, mescolata ad aggregati calcareo-silicei selezionati con caratteristiche mineralogiche, granulometriche e cromatiche simili a quelle degli intonaci originari, assolutamente priva di sali, calce libera e ogni forma di clinker; certificata CE e conforme alla norma UNI EN 998-1: GP-CSII-W0; granulometria UNI EN 1015-1: a 0 a 0,6 mm / Da 0 a 1,0 mm / Da 0 a 1,6 mm; resistenza alla diffusione del vapore μ: < 8; pH: 13; reazione al fuoco: classe A1. Esente da materie dannose per la salute e l'ambiente, riciclabile come inerte a fine vita. Specifica per la stuccatura, ricostruzione di spigoli, cornici, fregi, motivi ornamentali e particolari architettonici, adatta come malta "salvabordo", su superfici interne ed esterne. Applicata a strati successivi dello spessore massimo di 10-15 mm, con cazzuolino metallico o idonee spatoline, opportunamente compattata e rifinita superficialmente con un fratazzino morbido o con una spugna. Esclusa l'eventuale tinteggiatura / velatura finale Stuccatura abrasioni e piccole lacune superfici piane **euro (cinquantauno/91)**	m²	51,91
Nr. 65 PUG2025/02 .R06CAM.071.001	Rinzaffo dei paramenti murari interni ed esterni con malta da rinzaffo preconfezionata in polvere, minerale, ad elevata adesione al supporto, traspirabilità, elasticità, resistente alle aggressioni alcaline ed alla formazione di muffe e batteri, composta di calce idraulica pozzolanica, certificata FL 5 secondo la norma UNI EN 459-1, ottenuta dalla miscelazione a freddo di calce aerea, dalla calcinazione a bassa temperatura di calcari puri (850-900°C circa), e pozzolane naturali micronizzate, mescolata ad aggregati calcareo-silicei selezionati in curva granulometrica continua 0-3 mm, assolutamente priva di sali, calce libera e ogni forma di clinker; certificata CE e conforme alla norma UNI EN 998-1: GP-CSII-W0; resistenza alla diffusione del vapore μ: < 8; pH: 13; reazione al fuoco: classe A1. Esente da materie dannose per la salute e l'ambiente, riciclabile come inerte a fine vita. Malta adatta per il rinzaffo di murature in pietra Leccese e Carparo,		

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	murature vecchie e nuove in pietra naturale, laterizio, tufo o miste, mediante applicazione manuale o con macchina intonacatrice, dove si necessita l'utilizzo di un intonaco naturale molto traspirante. Dopo aver bagnato bene il fondo, applicare il rinzaffo nello spessore di circa 5 mm, lasciando la superficie scabra per favorire l'adesione dell'intonaco da applicare successivamente. Su eventuali elementi strutturali (travi, pilastri, tamponamenti in cls), riempimenti di tracce ed integrazioni, supporti disomogenei o poco assorbenti, armare il rinzaffo con idonea rete antialcalina nei giunti fra diversi elementi costruttivi. Escluso l'eventuale trattamento di elementi in cls e la successiva intonacatura delle superfici Rinzaffo di murature in pietra Leccese e Carparo **euro (diciotto/18)**	m²	18,18
Nr. 66 PUG2025/02 .R06CAM.07 9.001	Intonacatura dei paramenti murari interni ed esterni con malta da intonaco preconfezionata in polvere, minerale, ad elevata adesione al supporto, traspirabilità, elasticità, resistente alle aggressioni alcaline ed alla formazione di muffe e batteri, composta da calce idraulica pozzolanica, certificata FL 5 secondo la norma UNI EN 459-1, ottenuta dalla miscelazione a freddo di calce aerea, dalla calcinazione a bassa temperatura di calcari puri (850-900°C circa), e pozzolane naturali micronizzate, mescolata ad aggregati calcareo-silicei selezionati con caratteristiche mineralogiche, granulometriche e cromatiche simili a quelle degli intonaci originari, assolutamente priva di sali, calce libera e ogni forma di clinker; certificata CE e conforme alla norma UNI EN 998-1: GP-CSII-W0; resistenza alla diffusione del vapore μ: < 8; pH: 13; reazione al fuoco: classe A1. Esente da materie dannose per la salute e l'ambiente, riciclabile come inerte a fine vita. Malta adatta per la realizzazione di intonaci su murature vecchie e nuove in laterizio, pietra, mattone, tufo o miste, dove si necessita l'utilizzo di un intonaco naturale molto traspirante. Applicare l'intonaco manualmente procedendo a più strati successivi dello spessore massimo di 10-15 mm per strato. Per ottenere un effetto "dilavato", mettendo in luce la matrice degli aggregati, lavare con una spugna morbida la superficie prima della totale asciugatura della malta, oppure spazzolare con acqua la superficie il giorno seguente l'applicazione con una spazzola di saggina. Esclusa l'eventuale protezione finale delle superfici mediante idoneo protettivo finale **euro (cinquantasette/30)**	mq	57,30
Nr. 67 PUG2025/02 .R06CAM.09 3.001	Trattamento del fondo per fissare e consolidare intonaci e fondi minerali sfarinanti o come mano di fondo per intonaci molto assorbenti, per assicurare un'omogenea capacità di assorbimento, da eseguire mediante l'impiego di liquido a base di acqua di calce, soluzione di idrato di calcio in sospensione satura nell'acqua, ottenuto dalla calcinazione, a bassa temperatura (850-900°C circa), di calcari puri, rigorosamente selezionati, naturale antibatterico, molto traspirante, permeabile al vapore acqueo, presenta elevate caratteristiche di resistenza agli agenti atmosferici, alla luce ed alla radiazione dei raggi UV; idoneo su supporti quali intonaci a calce, nuovi o vecchi e fondi minerali in genere. Caratteristiche del prodotto: pronto all'uso; aspetto: liquido; colore: lattiginoso, incolore quando asciutto; peso specifico: ca. 1,05 g/cm³; contenuto organico: < 5%; pH: ca. 12; Non infiammabile. Può essere utilizzato sia all'esterno che all'interno senza diluizione a pannello, rullo o spruzzo. Si raccomanda di fare delle prove su aree rappresentative prima di effettuare l'applicazione definitiva. Trattamento consolidante ed uniformante con acqua di calce **euro (undici/44)**	m²	11,44
Nr. 68 PUG2025/02 .R06CAM.12 5.001	Velatura finale di superfici interne ed esterne per omogeneizzare l'aspetto cromatico delle superfici con tradizionale pittura naturale antibatterica, altamente traspirante, composta con grassello puro di calce grassa completamente estinta ad alto titolo di idrato di calcio (marcata CE e conforme alla norma EN 459-1), ottenuta dalla calcinazione, a bassa temperatura (850-900°C circa), di calcari puri, rigorosamente selezionati e olii specifici; legante: grassello di calce (stagionatura minima 8 mesi); classificazione UNI EN 459-1: CL90S; forma: in pasta, da diluirsi; colore: bianco; pH: 13; reazione al fuoco: classe A1; VOC: assenti. Esente da materie dannose per la salute e l'ambiente, riciclabile come inerte a fine vita. Il legante conferisce all'impasto elevatissima traspirabilità ed alta resistenza alla formazione di muffe e batteri. Applicazione a pennello, secondo indicazioni della D.L. e della Soprintendenza, da valutate a seguito di opportuna campionatura. Nel caso in cui l'effetto di velatura desiderato richieda una percentuale di diluizione maggiore dell'80%, miscelare l'acqua pulita in rapporto 1:1. Esclusa l'eventuale protezione finale delle superfici con idoneo protettivo traspirante Velatura uniformante al latte di calce **euro (trentatre/66)**	m²	33,66
Nr. 69 PUG2025/02 .R08.015.001	Restauro della pavimentazione in pietra di scale comprendente l'inserimento di tassellature delle parti mancanti, rilavorazione a bocciarda fine delle superfici e sigillatura delle lesioni con betoncino pronto di calce idraulica naturale NHL 5 premiscelato ed inerti selezionati ad alte prestazioni meccaniche, caratterizzato da granulometria compresa tra 0 e 4 mm, peso specifico di 1800 ÷ 1900 Kg/mc, classe CS IV di resistenza a compressione (classificazione secondo UNI EN 998-1) o classe M15 (classificazione secondo UNI EN 998-2) a seconda del tipo di impiego, resistenza meccanica a compressione a fine maturazione maggiore di 18 N/mmq , modulo elastico di circa 17000 N/ mmq, resistenza alla diffusione del vapore (μ) pari a 15, adesione al laterizio per trazione diretta maggiore di 0,5 N/mmq, adesione al laterizio per taglio maggiore di 0,7 N/mmq , resistenza allo filamento di barre d'acciaio maggiore di 3 N/mmq, pH > 10,5 e classe A1 di reazione al fuoco. **euro (centoottanta/80)**	mq	180,80
Nr. 70 PUG2025/02 .R08.027.001	Trattamento biocida disinfestante delle parti più esposte alla presenza di vegetazione le operazioni di pulitura approfondita ed eliminazione dei licheni di superficie saranno eseguite a mano mediante operazioni meccaniche (bisturi, raschietti) o mediante applicazione di prodotti idonei alla rimozione del degrado su supporto di pasta di cellulosa. I trattamenti biocidi si effettuano con una o due applicazioni a spruzzo, sciacquatura con spazzole di saggina. Si prevede una eventuale rifinitura della pulitura con mezzi meccanici tipo bisturi raschietti. **euro (centoottantauno/06)**	mq	181,06
Nr. 71 PUG2025/09 .S01.001.001	Cuffia antirumore con bardatura temporale, peso 140 g, idonea per ambienti con moderata rumorosità, conforme alla norma EN 352.1, con riduzione semplificata del rumore (SRN) pari a 24 dB; costo di utilizzo mensile vedi voce **euro (uno/69)**	cad	1,69
Nr. 72 PUG2025/09 .S01.037.001	Elmetto in policarbonato con fori di ventilazione laterali richiudibili con bardatura tessile a 6 cardini, fascia di sudore in pelle sintetica, visiera e bordo gocciolatoio, peso pari a 515 g; costo di utilizzo mensile vedi voce **euro (due/02)**	cad	2,02
Nr. 73 PUG2025/09 .S01.043.001	Maschera panoramica, a norma UNI EN 136, bardatura elastica in gomma a cinque tiranti con fibbie, schermo in policarbonato resistente agli urti e agli acidi (campo visivo oltre il 70%), raccordo di inspirazione filettato EN 148/1. Dispositivo fonico e con due gruppi valvolari di espirazione dotati di precamere compensatrici, peso circa 580 g; costo di utilizzo mensile in gomma sintetica **euro (quattro/13)**	cad	4,13

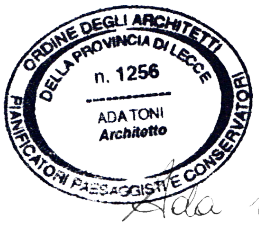
Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 74 PUG2025/09 .S01.085.007	Guanti lunghi sintetici, antiscivolo, dotati di marchio di conformità CE ai sensi del DLgs 475/92 (2a categoria), certificato EN 420, EN 388, EN 374, lunghezza 33 cm; costo di utilizzo mensile guanto in cotone, spalmato in pvc **euro (due/55)**	paio	2,55
Nr. 75 PUG2025/09 .S01.109.003	Scarpa a norma UNI EN ISO 20345, antistatica, con tomaia in pelle ingrassata idrorepellente, fodera ad alta traspirazione, suola di usura in PU compatto antiabrasione ed ergonomica, lamina antiforo flessibile in materiale composito, puntale con membrana traspirante, amagnetico, anallergico e anticorrosivo, categoria di protezione S3, priva di parti metalliche; costo di utilizzo mensile alta **euro (diciotto/28)**	paio	18,28
Nr. 76 PUG2025/09 .S01.125.001	Imbracatura anticaduta con cintura di posizionamento incorporata, taglia unica regolabile, ancoraggio dorsale e sternale e due laterali, certificata EN 361 ed EN 358; costo di utilizzo mensile peso 1100 g **euro (tre/93)**	cad	3,93
Nr. 77 PUG2025/09 .S01.135.001	Dispositivo anticaduta mobile in acciaio inox con cordino in nylon e moschettone per il collegamento all'imbracatura, conforme alla norma EN 353-2; costo di utilizzo mensile vedi voce **euro (cinque/84)**	cad	5,84
Nr. 78 PUG2025/09 .S02.001.001	Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile 350 x 350 mm **euro (zero/32)**	cad	0,32
Nr. 79 PUG2025/09 .S02.003.001	Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al Dlgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile 115 x 160 mm **euro (zero/61)**	cad	0,61
Nr. 80 PUG2025/09 .S02.017.001	Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al Dlgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile 125 x 185 mm **euro (zero/13)**	cad	0,13
Nr. 81 PUG2025/09 .S02.025.001	Cassetta in ABS completa di presidi chirurgici e farmaceutici secondo le disposizioni del DM 15/07/2003 integrate con il DLgs 81/08; da valutarsi come costo di utilizzo mensile del dispositivo comprese le eventuali reintegrazioni dei presidi dimensioni 23 x 23 x 12,5 cm **euro (due/53)**	cad	2,53
Nr. 82 PUG2025/09 .S03.003.001	Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di Ø 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori **euro (diciannove/12)**	m	19,12
Nr. 83 PUG2025/09 .S03.023.001	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di Ø 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, scale di collegamento tra i piani di lavoro, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro, delle partenze realizzate con pezzi speciali, dei castelletti di accesso al ponteggio o ai montacarichi e dei raddoppi necessari al superamento di balconi, aggetti, cornicioni e sviluppi angolari di facciata, da contabilizzarsi a parte. Valutati a mq di proiezione verticale di facciata montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni **euro (undici/74)**	m²	11,74
Nr. 84 PUG2025/09 .S03.023.003	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di Ø 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, scale di collegamento tra i piani di lavoro, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro, delle partenze realizzate con pezzi speciali, dei castelletti di accesso al ponteggio o ai montacarichi e dei raddoppi necessari al superamento di balconi, aggetti, cornicioni e sviluppi angolari di facciata, da contabilizzarsi a parte. Valutati a mq di proiezione verticale di facciata noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite **euro (due/86)**	m²	2,86
Nr. 85 PUG2025/09 .S03.023.005	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di Ø 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, scale di collegamento tra i piani di lavoro, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro, delle partenze realizzate con pezzi speciali, dei castelletti di accesso al ponteggio o ai montacarichi e dei raddoppi necessari al superamento di balconi, aggetti, cornicioni e sviluppi angolari di facciata, da contabilizzarsi a parte. Valutati a mq di proiezione verticale di facciata smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere **euro (tre/83)**	m²	3,83
Nr. 86 PUG2025/09 .S03.027.001	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiede e scale di collegamento, valutato a mq di superficie del piano di lavoro (proiezione orizzontale) per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori		

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E D E L L ' A R T I C O L O	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	euro (nove/72)	m²	9,72
Nr. 87 PUG2025/09 .S03.027.003	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiede e scale di collegamento, valutato a mq di superficie del piano di lavoro (proiezione orizzontale) per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) **euro (uno/05)**	m²	1,05
Nr. 88 PUG2025/09 .S03.035.001	Rete in fibra sintetica rinforzata, per la protezione delle impalcature edili in vista, compreso lo smontaggio a fine lavori vedi voce **euro (otto/32)**	m²	8,32
Nr. 89 PUG2025/09 .S03.089.001	Bagno chimico portatile, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di 110 x 110 x 230 cm, peso 75 kg, allestimento in opera e successivo smontaggio a fine lavori, manutenzione settimanale comprendente il risucchio del liquame, lavaggio con lancia a pressione della cabina, immissione acqua pulita con disgregante chimico, fornitura carta igienica, trasporto e smaltimento rifiuti speciali, costo di utilizzo mensile vedi voce **euro (centotrentadue/25)**	cad	132,25
Nr. 90 PUG2025/09 .S03.109.003	Oneri per la cantierizzazione di opere edili Costo per l'impianto di illuminazione eseguito su impalcature, completo di messa a terra, quadro generale, certificazione dell'impianto e collaudo, per tutta la durata del cantiere, da computarsi per ogni m² di impalcatura **euro (uno/20)**	m²	1,20
Nr. 91 PUG25 01.E 01.067.037	Conferimento a sito e/o a discarica autorizzata e/o ad impianto di recupero di materiale proveniente dagli scavi privo di scorie e frammenti diversi. Lo smaltimento, previa caratterizzazione i cui oneri sono da computarsi separatamente, dovrà essere certificato da formulario di identificazione rifiuti, compilato in ogni sua parte, che sarà consegnato alla D.L. per la contabilizzazione: 01.E01.067.037 CER 17 04 07 - metalli misti **euro (sette/00)**	q	7,00
Nr. 92 PUG25 01.E 02.161.001	Smontaggio di porte, cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi: di porte, cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno **euro (uno/35)**	kg	1,35
Nr. 93 PUG25 01.E 09.013.013	Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno: Ø fino a 150 mm: in rame da 8/10 **euro (novantaotto/15)**	ml	98,15
Nr. 94 PUG25 01.E 09.015.003	Collari per sostegno di discendenti, montate in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte: in rame o acciaio inox **euro (nove/94)**	m	9,94
Nr. 95 PUG25 01.E 10.001.003	Profilati in ferro tondo, piatto, quadro od angolare con eventuale impiego di lamiera per ringhiere, inferriate, cancellate, griglie, ecc. con eventuali intelaiature fisse o mobili con spartiti geometrici semplici, cardini, paletti, serrature, compassi, guide ed ogni altra ferramenta di fissaggio, apertura e chiusura, con fori, piastre, bulloni, elettrodi, ecc. dati in opera bullonati o saldati, compresa una mano di minio o di vernice antiruggine e opere murarie: cancelli apribili semplici **euro (sei/80)**	kg	6,80
Nr. 96 PUG25 01.E 22.009.003	Assistenza muraria per opere da fabbro: assistenza alla posa in opera di serramenti, misura minima 1,75 m² in metallo da montare, per porte **euro (quarantadue/79)**		42,79
Nr. 97 PUG25 02.R. 06.023.001	Fornitura e posa in opera di pietra da taglio per la formazione di elementi scorniciati, escluso i capitelli, volute e simili, da collocare a qualunque altezza, in opera con malta di polvere di pietra e calce idraulica, da misurarsi sul minimo parallelepipedo circoscritto a ciascun pezzo. **euro (duemilaottocentotrentanove/68)**	mc	2'839,68
Nr. 98 PUG25 02.R 06CAM.007. 001	Consolidamento corticale di manufatti sfarinanti mediante l'impiego di soluzione di idrato di calcio in sospensione satura nell'acqua, ottenuta dalla macerazione in acqua di grassello di calce ad alto titolo d'idrato di calcio [Ca(OH)2] = 98% ottenuto dalla calcinazione, a bassa temperatura (850-900°C circa), di calcari puri, rigorosamente selezionati ; naturale antibatterico, molto traspirante, resistente alla formazione di muffe e batteri, totalmente esente da additivi. Caratteristiche del prodotto: forma: liquida; resistenza alla diffusione del vapore: Sd < 0,002; pH: 12 circa; reazione al fuoco: classe A1. L'azione di consolidamento, mediante imbibizione va eseguita, secondo la porosità del supporto, in più mani. Pronta all'uso (diluibile con acqua pulita). Si raccomanda di fare delle prove su aree rappresentative prima di effettuare l'applicazione definitiva. Escluso dal prezzo l'esecuzioni di più applicazioni. **euro (sedici/53)**	mq	16,53
Nr. 99 PUG25 02.R 10.039.001	Trattamento di ferro e leghe di ferro: pulitura, lavaggio forzato indotto ed essiccazione in fascia facile **euro (centootto/60)**	mq	108,60
Nr. 100 PUG25 02.R 10.039.007	Trattamento di ferro e leghe di ferro: eliminazione di ossidi e prodotti corrosi in fascia facile o media, anche con sabbiatura **euro (cinquantacinque/44)**	mq	55,44
Nr. 101 R 08.43.RP2 2	Raschiatura di calcina su pareti piane o curve, orizzontali o verticali aventi pregio architettonico, da eseguire con spazzole metalliche, spatole o scalpelli a mano, con l'adozione di ogni attenzione e cautela per evitare danni alla patina originaria, compreso i ponti di servizio fino all'altezza di m 4 dal piano di calpestio, l'allontanamento a rifiuto a qualsiasi distanza del materiale di risulta.		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	euro (ventitre/50)	mq	23,50
Nr. 102 S.03.028.01	IMPIANTO DI TERRA per CANTIERE PICCOLO (6 kW) - apparecchi utilizzatori ipotizzati: betoniera, sega circolare, puliscitavole, piegaferri, macchina per intonaco premiscelato e apparecchi portatili, costituito da conduttore di terra in rame isolato direttamente interrato da 16 mm e n. 1 picchetti di acciaio zincato da 1,50 m. temporaneo per la durata del cantiere **euro (trentasei/50)**	m	36,50
Nr. 103 S.07.013.01	Informazione addetti con indicazione procedure specifiche e dettagliate da adottare in cantiere, compreso eventuale addestramento. Informazione specifica per ciascun preposto e/o direttore di cantiere - per ciascun preposto / direttore di cantiere **euro (centodiciotto/40)**	cad	118,40
Nr. 104 S.07.013.02	Informazione addetti con indicazione procedure specifiche e dettagliate da adottare in cantiere, compreso eventuale addestramento. Per cantiere con numero complessivo di addetti fino a 5 (informazione effettuata su più turni o in modalità a distanza per garantire il rispetto del distanziamento interpersonale). Costo riferito al corso. **euro (novantatre/59)**	cad	93,59

Data, 18/06/2026

Il Tecnico
Arch. Ada Toni



ANALISI DEI PREZZI UNITARI

AP 01 Fpo di serramento artigianale in profilati di ferro zincato verniciato a polvere

Analisi eseguita per mq | 1

Fornitura e posa in opera di nuovo serramento artigianale, rettangolare o centinato, realizzati con lamiere e profili scatolari, angolari e piatti in ferro di adeguato spessore, utili a garantire tenuta all'acqua, e provvisti di griglia di aerazione ove richiesto. Il manufatto dovrà essere zincato a caldo, e a seguire trattato con promotore d'adesione per ottimizzare la presa della successiva verniciatura, da effettuare con polveri poliesteri cotte in forno a 180 gradi. La costruzione del telaio, da calibrare sul singolo vano anche se non perfettamente a squadro, sarà effettuata mediante saldatura in continuo delle sezioni in contatto e successiva ripresa delle superfici in vista. Comprese cerniere, minuterie, staffe, guarnizioni, tagli, sfridi, saldature, eventuali maniglie del tipo ovoidale o serrature, catenacci, trasporti, tiri in alto, montaggio. Il colore della verniciatura sarà da sottoporre ad approvazione della Soprintendenza e della DL. Inclusi i maggiori oneri per il lavoro in condizioni disagevoli, per l'utilizzo di cautele tese alla salvaguardia degli elementi architettonici, le assistenze murarie, il ripristino con malta di calce e/o intonaco dei punti di ancoraggio, scale, piani di lavoro, trabattelli e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita secondo la regola dell'arte.

N	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importi parziali	Importi totali	Incidenza % su costi diretti
	MANO D'OPERA						
1	Operaio specializzato	h	3	€ 29,52	€ 88,56		
2	Operaio qualificato	h	3	€ 27,97	€ 83,91		
3	Operaio comune	h	3	€ 25,94	€ 77,82		
A					**Totale mano d'opera**	**€ 250,29**	**49,05%**
	MATERIALI (*)						
1	Profilati semplici in ferro del tipo scatolare, angolare o piatto in acciaio zincato e verniciato a polvere	a corpo	1	€ 175,00	€ 175,00		
2	Minuterie, cerniere, maniglie, serrature, materiali di consumo, imballi e accessori per l'esecuzione a regola d'arte	a corpo	1	€ 45,00	€ 45,00		
B					**Totale materiali**	**€ 220,00**	**43,11%**
	NOLI E TRASPORTI						
1	Autocarro per trasporto materiali	h	1,00	€ 40,00	€ 40,00		
C					**Totale noli e trasporti**	**€ 40,00**	**7,84%**
	ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI						
1					€ -		
1					€ -		
D					**Totale altre forniture e prestazioni**	**€ -**	**0,00%**
E					**Totale costi diretti (A+B+C+D)**	**€ 510,29**	**100,00%**
F	**Spese generali (calcolate su E)**			**15,0%**	**€ 76,54**		
G	**Utile d'impresa (calcolato su E+F)**			**10,0%**	**€ 58,68**		
H					**Totale costi indiretti (spese generali e utile impresa F++G)**	**€ 135,23**	
I					**TOTALE COMPLESSIVO (E+H)**	**€ 645,52**	
					Maggiorazioni o detrazioni	**€ -**	
					Totale generale	**€ 645,52**	
					Arrotondamento	**-€ 0,06**	
M					**PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE**	**€ 645,46**	

* prezzi di riferimento desunti da listini ufficiali o indagine di mercato come da nota metodologica

ANALISI DEI PREZZI UNITARI

AP 02 Stilatura dei giunti

Analisi eseguita per mq | 1

Stilatura dei giunti mancanti e/o lacunosi su murature “facciavista” mediante scarnitura delle sole malte decoese, instabili e non idonee, avendo cura di conservare le malte storiche coerenti e ben adese ai conci, eliminazione di residui e polveri mediante leggero idrolavaggio non a pressione, e fornitura e posa in opera di malta di calce, in polvere, minerale, traspirante, composta da calce aerea pura, pozzolane naturali micronizzate ed aggregati selezionati con caratteristiche mineralogiche, granulometriche e cromatiche simili a quelle delle malte originarie, del tutto esenti da clinker, additivi, sali e calce libera dopo la presa. Particolare cura dovrà essere posta nell’individuazione della composizione e colorazione della malta, la cui cromia e granulometria dovranno essere stabilite, per ciascuna singola area di intervento, previa campionatura secondo le direttive impartite dalla D.L. e dalla Soprintendenza, così da ottenere un impasto che una volta applicato e giunto a maturazione si uniformi per grana e cromie alle caratteristiche tessiturali delle malte e degli intonaci. Per la fugatura applicare per strati nello spessore massimo di 10 mm nelle fughe opportunamente preparate e inumidite, a cazzuola, cazzuolino, o comunque con strumento manuale. Dovendo eseguire spessori notevoli applicare il materiale a più strati di massimo 10 mm, attendendo l’asciugatura tra uno strato e l’altro e inumidendo nuovamente le superfici di supporto. La malta in eccesso dovrà essere immediatamente rimossa, ripulendo con spugnature anche i conci contigui. Il legante dovrà essere esclusivamente costituito da calce idraulica ottenuta dalla miscelazione a freddo di calce aerea spenta di primissima qualità, derivante dalla calcinazione a bassa temperatura (850-900°C circa) di calcari puri e pozzolane naturali micronizzate di diversa superficie specifica ed energia, con ottime caratteristiche di adesione al supporto, notevole elasticità (basso modulo elastico), elevatissima traspirabilità, alta resistenza alle aggressioni alcaline ed alla formazione di muffe e batteri, esente da materie dannose per la salute e l’ambiente e riciclabile come inerte a fine vita.

N	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importi parziali	Importi totali	Incidenza % su costi diretti
	MANO D'OPERA						
1	Operaio specializzato	h	0	€ 29,52	€ 13,28		
2	Operaio qualificato	h	0	€ 27,97	€ 12,59		
3	Operaio comune	h	0	€ 25,94	€ -		
A					**Totale mano d'opera**	**€ 25,87**	**75,31%**
	MATERIALI (*)						
1	Secchi, guanti, spatola, cazzuolino, spugne e materiali di consumo,	a corpo	1	€ 4,00	€ 2,00		
2	Malta	kg/mq/cm	9	€ 0,72	€ 6,48		
B					**Totale materiali**	**€ 8,48**	**24,69%**
	NOLI E TRASPORTI						
1	Automezzo per trasporto materiali	h		€ 40,00	€ -		
C					**Totale noli e trasporti**	**€ -**	**0,00%**
	ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI						
1					€ -		
1					€ -		
D					**Totale altre forniture e prestazioni**	**€ -**	**0,00%**
E					**Totale costi diretti (A+B+C+D)**	**€ 34,35**	**100,00%**
F	**Spese generali (calcolate su E)**			**15,0%**	**€ 5,15**		
G	**Utile d'impresa (calcolato su E+F)**			**10,0%**	**€ 3,95**		
H					**Totale costi indiretti (spese generali e utile impresa F++G)**	**€ 9,10**	
I					**TOTALE COMPLESSIVO (E+H)**	**€ 43,45**	
					Maggiorazioni o detrazioni	**€ -**	
					Totale generale	**€ 43,45**	
					Arrotondamento	**-€ 0,05**	
M					**PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE**	**€ 43,40**	

* prezzi di riferimento desunti da listini ufficiali o indagine di mercato come da nota metodologica

ANALISI DEI PREZZI UNITARI

AP 03 Restauro infissi vetrati in legno non di pregio

Analisi eseguita per mq | 1

Restauro di infissi in legno non di pregio comprensivo di: accurato smontaggio avendo cura di non danneggiare il vano architettonico; calo in basso previa protezione delle superfici e dei bordi del manufatto; rimozione meccanica di depositi superficiali incoerenti quali polveri e particellato atmosferico mediante pennellesse e aspiratori; smontaggio e sostituzione della ferramenta di chiusura e tenuta compromessa e non recuperabile, e recupero di quella in buono stato mediante verifica della funzionalità e resistenza, leggera spazzolatura, trattamento con convertitore di ruggine, protettivo finale e successivo rimontaggio; sostituzione di vetri con vetri di sicurezza 3+3, inclusi lo smontaggio, il lavoro di falegnameria per l'alloggiamento dei nuovi vetri, la realizzazione di nuovi fermavetro in legno modanati o lisci, la fornitura dei materiali necessari e il rimontaggio; smontaggio, pulitura e integrazione dei vetri originali, laddove meritevoli di conservazione, con vetri di sicurezza 3+3, inclusi lo smontaggio, il lavoro di falegnameria per l'alloggiamento dei nuovi vetri, la realizzazione di nuovi fermavetro in legno modanati o lisci, la fornitura dei materiali necessari, ivi incluse eventuali lastre sostitutive della medesima tipologia dei vetri originali eventualmente danneggiati, e il rimontaggio; disinfestazione mediante applicazione di idoneo prodotto biocida per l'eliminazione e la prevenzione di attacchi da parte di agenti biodeteriogeni, e trattamento fungicida e antitarlo anche a scopo protettivo in assenza di danno da insetti xilofagi; pulitura chimica o meccanica delle vecchie vernici non adese al supporto, incluso accurato lavaggio finale con solvente; consolidamento dell'intero o delle parti strutturalmente compromesse, previa valutazione dello stato di conservazione, mediante iniezione e/o ripetuta applicazione a pennello, sino a conseguimento di un risultato ottimale, di specifico consolidante da sottoporre ad approvazione, inclusi gli oneri per la preparazione del prodotto e la determinazione delle idonee percentuali di diluizione; consolidamento strutturale della sezione resistente mediante integrazione a livello con legno della stessa specie ben stagionato per la realizzazione di tasselli, listelli, inserti o singoli elementi a saturazione di mancanze o in sostituzione di parti irrimediabilmente compromesse; individuazione delle fessurazioni da ritiro e trattamento delle stesse, laddove necessario a fini conservativi, mediante stuccatura reversibile con specifico prodotto epossidico ad elevata elasticità; stuccatura e microstuccatura di lacune o fenditure e successiva leggera carteggiatura al fine di livellare le superfici; ciclo di verniciatura mediante stesura a più mani di fondo sino a conseguimento di un risultato ottimale, e stesura di vernice all'acqua opaca, satinata o lucida da campionare e sottoporre ad approvazione; accurato rimontaggio del manufatto avendo cura di preservare il vano architettonico; maggiori oneri per lavoro in condizioni disagevoli, per l'impiego di scale o trabattelli, questi inclusi, per le assistenze murarie ove necessarie, per il ripristino degli ancoraggi a muro con idonea malta da campionare, e per l'utilizzo di cautele tese alla salvaguardia degli elementi architettonici.

N	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importi parziali	Importi totali	Incidenza % su costi diretti
	MANO D'OPERA						
1	Operaio specializzato	h	3	€ 29,52	€ 88,56		
2	Operaio qualificato	h	3	€ 27,97	€ 83,91		
3	Operaio comune	h	3	€ 25,94	€ 77,82		
A					**Totale mano d'opera**	**€ 250,29**	**59,69%**
	MATERIALI (*)						
1	Attrezzatura: cacciavite, tenaglie, pinze, pennellesse, spugne, pennelli, martello, pialle, lime, cartavetro, guanti, maschere, filtri, nastro adesivo, carta assorbente, pialla, lame da troncatrice, da pialla e da seghetto, morsetti, bisturi etc.	a corpo	1	€ 25,00	€ 25,00		
2	Materiale di consumo: fogli polietilene, nastro adesivo, xps, biocida, siringhe, spugne, stracci	a corpo	1	€ 31,00	€ 31,00		
3	Materia prima: legno stagionato, convertitore di ruggine, biocida, antitarlo, solvente, consolidante, stucco, balsite, fondo, vernice, vetro, ferramenta	a corpo	1	€ 73,00	€ 73,00		
B					**Totale materiali**	**€ 129,00**	**30,77%**
	NOLI E TRASPORTI						
1	Autocarro per trasporto materiali	h	1	€ 40,00	€ 40,00		
2					€ -		
C					**Totale noli e trasporti**	**€ 40,00**	**9,54%**
	ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI						
1					€ -		
1					€ -		
D					**Totale altre forniture e prestazioni**	**€ -**	**0,00%**
E					**Totale costi diretti (A+B+C+D)**	**€ 419,29**	**100,00%**
F	**Spese generali (calcolate su E)**			**15,0%**	**€ 62,89**		
G	**Utile d'impresa (calcolato su E+F)**			**10,0%**	**€ 48,22**		
H					**Totale costi indiretti (spese generali e utile impresa F++G)**	**€ 111,11**	
I					**TOTALE COMPLESSIVO (E+H)**	**€ 530,40**	
					Maggiorazioni o detrazioni	**€ -**	
					Totale generale	**€ 530,40**	
					Arrotondamento	**€ 0,04**	
M					**PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE**	**€ 530,44**	

* prezzi di riferimento desunti da listini ufficiali o indagine di mercato come da nota metodologica

ANALISI DEI PREZZI UNITARI

AP 04 Restauro infissi in legno non di pregio

Analisi eseguita per mq | 1

Restauro di infissi in legno non di pregio, comprensivo di: accurato smontaggio, se compatibile con la conservazione del manufatto, avendo cura di non danneggiare il vano architettonico; calo in basso previa protezione delle superfici e dei bordi ; rimozione meccanica di depositi superficiali incoerenti quali polveri e particellato atmosferico mediante pennellesse e aspiratori; smontaggio e sostituzione della ferramenta di chiusura e tenuta compromessa e non recuperabile, e recupero di quella in buono stato mediante verifica della funzionalità e resistenza, leggera spazzolatura, trattamento con convertitore di ruggine, protettivo finale e successivo rimontaggio; disinfestazione mediante applicazione di idoneo prodotto biocida per l'eliminazione e la prevenzione di attacchi da parte di agenti biodeteriogeni, e trattamento fungicida e antitarlo anche a scopo protettivo in assenza di danno da insetti xilofagi; pulitura chimica o meccanica delle vecchie vernici non adese al supporto, incluso accurato lavaggio finale con solvente; consolidamento dell'intero o delle parti strutturalmente compromesse, previa valutazione dello stato di conservazione, mediante iniezione e/o ripetuta applicazione a pennello, sino a conseguimento di un risultato ottimale, di specifico consolidante da sottoporre ad approvazione, inclusi gli oneri per la preparazione del prodotto e la determinazione delle idonee percentuali di diluizione; consolidamento strutturale della sezione resistente mediante integrazione a livello con legno della stessa specie ben stagionato per la realizzazione di tasselli, listelli, inserti o singoli elementi a saturazione di mancanze o in sostituzione di parti irrimediabilmente compromesse; individuazione delle fessurazioni da ritiro e trattamento delle stesse, laddove necessario a fini conservativi, mediante stuccatura reversibile con specifico prodotto epossidico ad elevata elasticità; stuccatura e microstuccatura di lacune o fenditure e successiva leggera carteggiatura al fine di livellare le superfici; ciclo di verniciatura mediante stesura a più mani di fondo sino a conseguimento di un risultato ottimale, e stesura di vernice all'acqua opaca, satinata o lucida da campionare e sottoporre ad approvazione; accurato rimontaggio del manufatto avendo cura di preservare il vano architettonico; maggiori oneri per lavoro in condizioni disagevoli, per l'impiego di scale o trabattelli, questi inclusi, per le assistenze murarie ove necessarie, per il ripristino degli ancoraggi a muro con idonea malta da campionare, e per l'utilizzo di cautele tese alla salvaguardia degli elementi architettonici.

N	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importi parziali	Importi totali	Incidenza % su costi diretti
	MANO D'OPERA						
1	Operaio specializzato	h	3,5	€ 29,52	€ 103,32		
2	Operaio qualificato	h	3,5	€ 27,97	€ 97,90		
3	Operaio comune	h	3,5	€ 25,94	€ 90,79		
A					**Totale mano d'opera**	**€ 292,01**	**53,09%**
	MATERIALI (*)						
1	Attrezzatura: ponti, trabattelli, cacciavite, tenaglie, pinze, pennellesse, spugne, pennelli, martello, pialle, lime, bisturi, cartavetro, guanti, maschere, filtri, nastro adesivo, carta assorbente, pialla, lame da troncatrice, da pialla e da seghetto, morsetti, bisturi etc.	a corpo	1	€ 28,00	€ 28,00		
2	Materiale di consumo: fogli polietilene, nastro adesivo, xps, siringhe, spugne, stracci	a corpo	1	€ 35,00	€ 35,00		
3	Materia prima: legno stagionato, convertitore di ruggine, biocida, antitarlo, solvente, consolidante, stucco, balsite, fondo, vernice, ferramenta	a corpo	1	€ 120,00	€ 120,00		
B					**Totale materiali**	**€ 183,00**	**33,27%**
	NOLI E TRASPORTI						
1	Autocarro per trasporto materiali	h	1	€ 75,00	€ 75,00		
2					€ -		
C					**Totale noli e trasporti**	**€ 75,00**	**13,64%**
	ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI						
1					€ -		
1					€ -		
D					**Totale altre forniture e prestazioni**	**€ -**	**0,00%**
E					**Totale costi diretti (A+B+C+D)**	**€ 550,01**	**100,00%**
F	**Spese generali (calcolate su E)**			**15,0%**	**€ 82,50**		
G	**Utile d'impresa (calcolato su E+F)**			**10,0%**	**€ 63,25**		
H					**Totale costi indiretti (spese generali e utile impresa F++G)**	**€ 145,75**	
I					**TOTALE COMPLESSIVO (E+H)**	**€ 695,76**	
					Maggiorazioni o detrazioni	**€ -**	
					Totale generale	**€ 695,76**	
					Arrotondamento	**-€ 0,01**	
M					**PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE**	**€ 695,75**	

* prezzi di riferimento desunti da listini ufficiali o indagine di mercato come da nota metodologica